

BRF Johannebergshus 2:5



Årsstämmoprotokoll

Göteborg, 2025-06-04

ÅRSSTÄMMA 4 JUNI 2025

Plats: Hos Lars Lidman

Närvarande/Röstlängd

Lgh	Uppg	Vån	Namn	Närvarande	Via ombud
1	G4	1n	Magnus och Eva Strand	x	
2	G4	1s	Björn och Eva Sundqvist Runmarker	x	
3	G6	1	Eva och Johan Angenete	x	
4	G4	2n	Anna-Karin och Pontus Lidberg	x	
5	G4	2s	Fredrik Engman och Lauren Knox Engman		x
6	G6	2	Nicolas Guibert och Christine Valois ep. Guibert	x	
8	G4	3n	Magnus och Anna Malo	x	
9	G4	3s	Christer och Marie Fredriksson	x	
10	G6	3	Kerstin Sjöström		x
11	G4	4n	Per Jorlind och Ingela Ekholm	x	
12	G4	4s	Andreas Bryneson	x	
13	G6	4	Christina Hallberg	x	
14	G4	5	Astri och Lars Lidman	x	
15	G6	5	Leif Gunnarsson		x
16	G4	0s	Eva Liljenberg	x	
17	G4	0n	Emil Bergström och Amanda Sandén	x	

Protokoll:

- Öppnande
Lars Lidman öppnar årsstämman.
- Godkännande av dagordningen
Tidigare utsänd dagordning godkänns.
- Val av stämmans ordförande
Lars Lidman väljs till stämмоordförande.
- Ordförandes val av protokollförare
Eva Strand väljs till protokollförare.
- Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Astri Lidman och Pontus Lidberg väljs till justeringsmän och tillika rösträknare.

sid 1 / 3



6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Befinns att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
16 av 16 röstberättigade lägenheter är representerade. Röstlängden fastställs.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Andreas Bryneson redogör för årsredovisningen.
9. Föredragning av revisorns berättelse
Andreas Bryneson redogör för revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Godkännes.
11. Beslut om resultatdisposition
Godkännes.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Beviljas enhälligt.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästa kommande verksamhetsår
Beslutas att styrelseledamöterna inte tar ut några arvoden, men revisorn arvoderas på löpande räkning.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Endast val av styrelseledamöter. Valberedningens förslag är omval av Andreas Bryneson, Lars Lidman, Christer Fredriksson på två år och omval av Eva Strand på ett år.
Valberedningens förslag antages utan ändringar. Föregående år valdes Pontus Lidberg och Björn Runmarker på två år vilket gör att styrelsen består av totalt sex ledamöter.
15. Val av revisorer
Valberedningen föreslår Hans Jonasson, Frejs Revisorer AB.
Valberedningens förslag antages utan ändringar.
16. Val av valberedning
Väljes Magnus Strand och Johan Angenete.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Styrelsens förslag till revidering av Stadgar för Bostadsrättsföreningen Johannebergshus 2:5

Föreslagen ändring av Stadgar är paragraf 4 och består i höjning av överlåtelseavgift från 2,5% till 3,5% och höjning av pantsättningsavgift från 1,0% till 1,5% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkt för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Orsak är att vår förvaltare SBC fakturerar vår förening de avgifterna för administration och vi behöver därför ändra Stadgarna för att kunna vidarefakturera kostnaden så att föreningen får full täckning för sina kostnader. Fullständigt förslag till revidering av Stadgarna har bifogats kallelse till Årsstämma.

Stämman beslöt enhälligt att anta den av styrelsen föreslagna revideringen av Stadgar.

BRF Johannebergshus 2:5



Årsstämmoprotokoll

Göteborg, 2025-06-04

18. Avslutande

Stämmans ordförande förklarar stämman avslutad.

Protokollförelare

Stämmoordförande

Justeras

Justeras

Eva Strand

Lars Lidman

Astri Lidman

Pontus Lidberg